

**Maison 6 Pièces + Dépendances**  
**22600 Saint-Caradec****153 750 €**

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

( 150 000 € hors honoraires )

Bel Air Homes  
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France**Contactez-Nous / Contact Us****Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

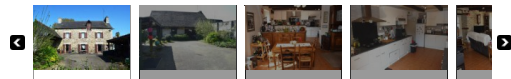
bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

**Référence : 16581****House for sale /  
Maison à vendre  
22600 Saint-Caradec****Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2,5 % -

( minimum 2 500 € )

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**Salon-séjour avec cuisine - 60 m<sup>2</sup>Salle à manger - 16,50 m<sup>2</sup>

Cellier

Buanderie - 12,50 m<sup>2</sup>Arrière-cuisine - 4,50 m<sup>2</sup>Salle de bains - 5,50 m<sup>2</sup>

WC

**1er étage / First floor :**

Coulloir

Chambres 4, ( 19,50 m<sup>2</sup>, 18,50 m<sup>2</sup>, 18,50 m<sup>2</sup>, 15,50 m<sup>2</sup> )Salle d'eau et WC privés - 2 m<sup>2</sup>Bureau - 4 m<sup>2</sup>Salle d'eau et WC - 8 m<sup>2</sup>**2ème étage / Second floor :**

Grenier

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

DPE en cours

**Caractéristiques / Features**

## • Village

- Chambres 4

- Salle de bains 1

- Salle d'eau 1

- Salle d'eau privative 1

- Chauffage - poêle à bois

- Cour

- Dépendance attenante avec cuisine d'été - 12 m
- <sup>2</sup>

- Garage attenant - 28 m
- <sup>2</sup>

- Dépendance avec grenier - 104 m
- <sup>2</sup>

- Carport - 19 m
- <sup>2</sup>

- Terrain - 583 m
- <sup>2</sup>

- Parking

- Les commerces sont accessibles à pied

**Télécharger Page /  
Download Page****Google Maps****Calculer vos frais  
d'achat Immobilier. /  
Calculate your fees  
on buying property.****Tourisme Bretagne /  
Brittany Tourism**